

SOMMAIRE – INHOUDSOPGAVE

			Echelle Schaal
	Note de présentation	Presentatienota	A4
	Annexe I - Demande de permis d'urbanisme	Bijlage I - Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning	
	Annexe II - Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) et preuves	Bijlage II - Bekendmaking aan de (mede-)eigenaar(s) en bewijs	
	Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau	Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop	
	Note d'intention relative au moulin Crockaert	Intentienota met betrekking tot de Crockaertmolen	
	Annexe « Arbres »	Bijlage "Bomen"	
	Plan : Documents de synthèse	Plan: Synthesedocumenten	A3
S.01	Plan de localisation	Liggingsplan	1/5000
S.02	Plan de synthèse de situation existante	Syntheseplan van de huidige toestand	1/1000
S.03	Plan de synthèse de situation projetée	Syntheseplan van de geplande toestand	1/1000
S.04	Plan de synthèse des implantations	Syntheseplan van de inplanting	1/1000
S.05	Plan de synthèse hydraulique	Hydraulisch syntheseplan	1/1000
S.06	Plan de synthèse des plantations	Syntheseplan van de aanplantingen	1/1000
S.07	Extrait du PRAS	Uittreksel uit het GBP	1/2000
S.08	Moulin Crockaert - Périmètre du bien protégé	Crockaertmolen - Perimeter van het gevrijwaard erfgoed	1/250
	Plan : Projet	Plan: Ontwerp	A0
P.01	Reportage photo	Fotoreportage	-
P.02	Plan de situation existante	Plan van de huidige toestand	1/200
P.03	Plan de situation projetée	Plan van de geplande toestand	1/200
P.04	Plan des implantations	Plan van de inplanting	1/200
P.05	Plan hydraulique	Hydraulisch plan	1/200
P.06	Plan des plantations	Plan van de aanplantingen	1/200

	Reconnexion hydraulique du Linkebeek au Geleytsbeek - Plan hydraulique	Hydraulische herverbinding van de Linkebeek met de Geleytsbeek - Hydraulisch plan	1/1000
	Reconnexion hydraulique du Linkebeek au Geleytsbeek – Profil en long	Hydraulische herverbinding van de Linkebeek met de Geleytsbeek - Lengteprofiel	1/500
D.01-1	Coupes existantes 1 à 3	Huidige doorsnedes 1 tot 3	A3 1/100
D.01-2	Coupes projetées 1 à 3	Geplande doorsnedes 1 tot 3	1/100
D.02-1	Coupes existantes 4 à 9	Huidige doorsnedes 4 tot 9	1/100
D.02-2	Coupes projetées 4 à 9	Geplande doorsnedes 4 tot 9	1/100
D.03-1	Coupes existantes 10 à 12	Huidige doorsnedes 10 tot 12	1/100
D.03-2	Coupes projetées 10 à 12	Geplande doorsnedes 10 tot 12	1/100
D.04-1	Coupes existantes 13 à 15	Huidige doorsnedes 13 tot 15	1/100
D.04-2	Coupes projetées 13 à 15	Geplande doorsnedes 13 tot 15	1/100
D.05	Détail des travaux sur le secteur moulin	Detail van de werken in de sector molen	-

NOTE DE PRESENTATION

1. Historique

Le cours d'eau Linkebeek (aussi appelé « Verrewinkelbeek ») est repris comme cours d'eau de 2^{ème} catégorie dans l'Atlas des cours d'eau de 1958. Il était un affluent du Geleytsbeek (autrefois appelé Molenbeek) qu'il rejoignait au niveau du Keyenbempt, à Uccle. Des extraits cadastraux datant d'environ 1935 font état de l'existence du Linkebeek entre la Grand'Route (Grote Baan) et la rue François Vervloet.

Le Linkebeek a été mis en pertuis à l'occasion de l'aménagement des nouveaux quartiers autour de l'avenue de Beersel. Son trajet a été dévié dans le réseau d'égouttage sous la Grote Baan vers 1960. Depuis 2015, à l'occasion de la rénovation complète de cette voirie et de son réseau d'égouttage un réseau séparatif amène le ruisseau à la Senne.

Actuellement, l'ancien lit du ruisseau Linkebeek entre la Chaussée d'Alseberg et la rue Steenvelt, couvrant une grande partie de la zone du projet, est repris en tant que fossé non classé au sens de l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs et du nouvel Atlas du réseau hydrographique de la région de Bruxelles-Capitale.

Par ailleurs, le ruisseau Linkebeek était longé par le sentier vicinal n°64 en connectant la Grote Baan à la rue Steenvelt. Un autre sentier vicinal, le n°121 Steenstraet/Steensbroek, lie quant à lui la Grote Baan à la rue Molensteen. Lors de l'aménagement du terrain appartenant à l'entreprise d'insertion sociale Les Jeunes Jardiniers, située sur la Grote Baan, les propriétaires ont dévié le sentier n°121 pour lui donner une emprise commune avec le sentier n°64 à partir de la Grote Baan dès 1991. Les deux sentiers ont ensuite été déviés en direction du n°121, entraînant la désaffectation du sentier n°64 entre cette nouvelle bifurcation et le rond-point Steenvelt. Mais l'emprise de ce sentier demeure non cessible, non commercialisable et non prescriptible. L'assise actuelle du sentier vicinal n°64 constitue toujours une servitude publique sur fond privé dans le Domaine Steenvelt (situé rue Steenvelt n°20 à 32).

2. Genèse du projet

Depuis plusieurs années, la Commune d'Uccle entreprend de remettre à ciel ouvert les différents ruisseaux traversant le territoire communal et de restaurer le maillage bleu, en accord avec les objectifs régionaux repris dans le Plan de Gestion de l'Eau 2022-2027 et communaux du Plan Nature et du Programme d'Actions Climat.

La Commune entreprend aussi des projets de lutte contre les inondations dans les différentes vallées. La vallée du Linkebeek, et notamment les terrains ucclois qui ne sont plus parcourus par le ruisseau, est sujette à des inondations, tel que cela est le cas dans l'avenue de Beersel en face de la rue Steenvelt ou encore chaussée de Drogenbos.

L'un des projets consiste à rétablir la connexion historique du Linkebeek au Geleytsbeek entre la Rue Courte Linkebeek et le Keyenbempt en le remettant à ciel ouvert à chaque fois que cela est possible.

En 2011, Bruxelles Environnement a commandé au bureau GEI une étude de faisabilité et un avant-projet pour la reconnexion du Linkebeek au Geleytsbeek dans le Keyenbempt ; étude qui a été présentée à la Commune en 2018. Lors de cette réunion, il a été décidé d'examiner les tracés de l'ancien lit du cours d'eau vers la rue Steenvelt et entre la rue Molensteen et la chaussée de Drogenbos. Ce dossier a été mis en stand-by par Bruxelles Environnement en 2020.

La Commune a souhaité reprendre ce projet et c'est dans ce cadre qu'elle a reçu un subside de Bruxelles Environnement (subside Action Climat 2023) pour le réaménagement du tronçon de ce ruisseau entre

la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt et pour le réaménagement d'un sentier vicinal longeant le ruisseau, permettant ainsi de créer un véritable couloir de fraîcheur.

La Commune envisage ainsi de recréer le ruisseau en plusieurs phases :

- **Tronçon entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt : tronçon prioritaire qui fait l'objet de la présente demande de permis d'urbanisme et du subside de Bruxelles Environnement.**

- Tronçon entre le rond-point de la rue Steenvelt et la chaussée de Drogenbos.

- Tronçon entre la chaussée de Drogenbos et le Keyenbempt. Une partie de ce tronçon a déjà été aménagé sur un terrain communal à hauteur de la rue du Melkriek et de la rue François Vervloet.

L'Illustration 1 ci-dessous représente le tracé étudié pour la reconnexion du ruisseau Linkebeek au ruisseau Geleypsbeek, à titre informatif. Les plans « Reconnexion hydraulique du Linkebeek au Geleypsbeek – Plan hydraulique » et « Reconnexion hydraulique du Linkebeek au Geleypsbeek – Profil en long » présentent ce tracé avec davantage de précision.

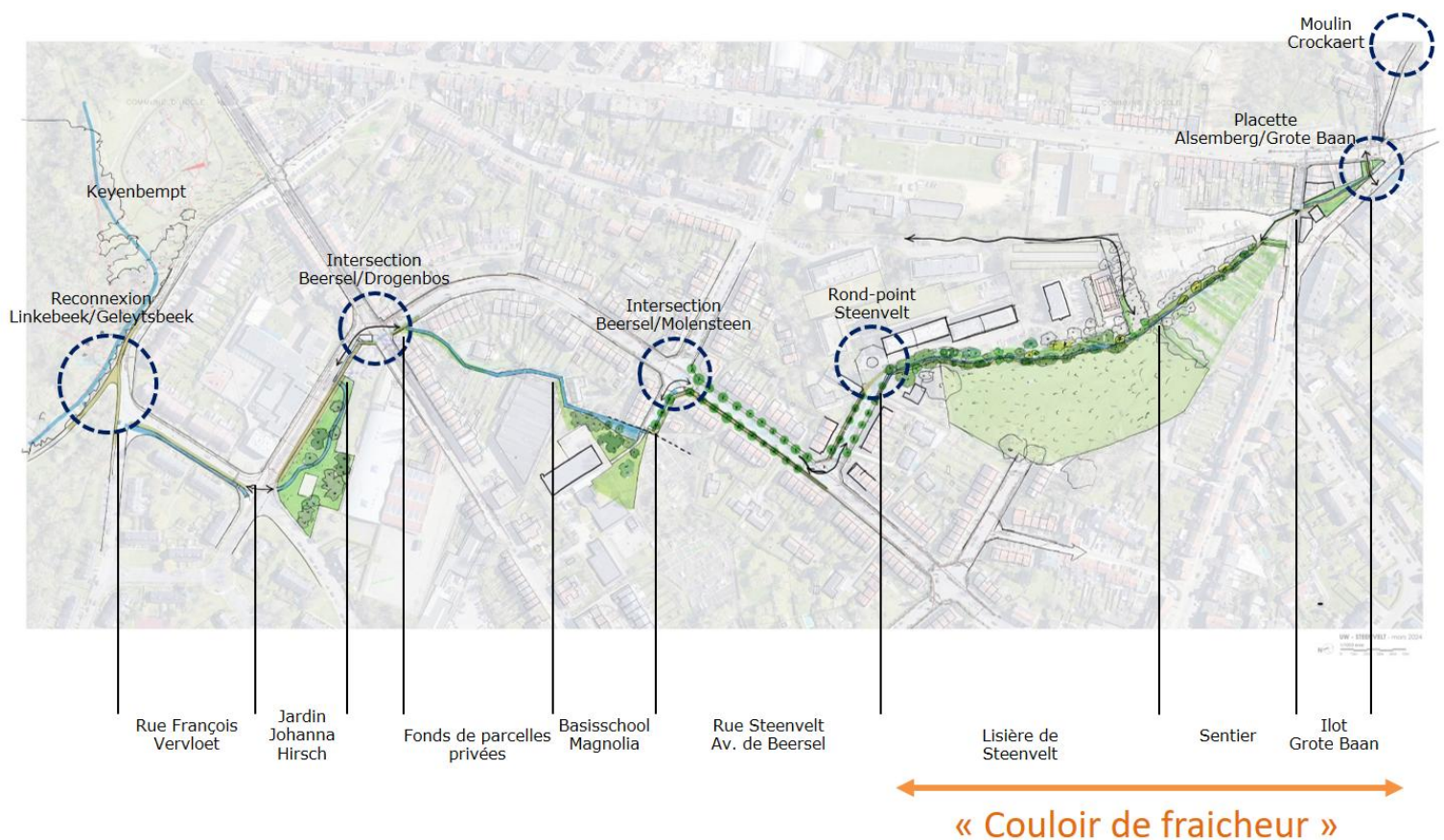


Illustration 1. Esquisse représentant le tracé étudié pour la reconnexion du ruisseau Linkebeek au ruisseau Geleypsbeek.

3. Objectifs du projet

L'enjeu principal du projet est de remettre à ciel ouvert une grande partie du cours d'eau Linkebeek, actuellement canalisé, qui agira comme élément apportant de la fraîcheur et favorisant la biodiversité, dans un contexte d'adaptation aux changements climatiques.

- Valoriser la trame verte et bleue en mettant à ciel ouvert le Linkebeek :
- . Poursuivre la politique de restauration du maillage bleu de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Commune
- . Favoriser la biodiversité, notamment de milieux humides, par la présence d'eau
- . Améliorer la capacité d'îlot de fraîcheur de l'espace urbain via un mouvement d'eau et des plantations indigènes sur la très grande majorité du linéaire du projet
- . Valoriser et rendre visible le ruisseau
- . A terme, reconnecter le ruisseau Linkebeek au Geleytsbeek

- Améliorer la qualité de vie :
- . Coordonner, améliorer et sécuriser la circulation de tous les usagers
- . Améliorer la qualité paysagère de l'espace public
- . Réaménager le sentier n°64 pour profiter de l'îlot de fraîcheur
- . Prévenir les inondations dans le bassin versant en gérant mieux les pluies exceptionnelles et en valorisant les eaux de pluie

4. Situation existante :

. Origine de propriété

Le tronçon de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek fait aujourd'hui partie du domaine non cadastré.

Ce domaine non cadastré commence entre la Rue Courte Linkebeek et la Grote Baan, il longe les façades arrières des habitations de la chaussée d'Alseberg (rive droite) et la limite communale avec Drogenbos (rive gauche). Après la Grote Baan, le domaine non cadastré continue de suivre une partie de la limite communale avant de partir en ligne droite vers le nord-ouest pour ensuite méandrer le long du Domaine Steenvelt (situé rue Steenvelt n°20 à 32) à l'est (rive droite) et d'une zone verte à l'ouest (rive gauche), propriété du CPAS de la Ville de Bruxelles. Il se termine peu avant le rond-point formé par l'extrémité est de la Rue Steenvelt.

La Province du Brabant, gestionnaire des cours d'eau de 2ème catégorie (comme l'était le Linkebeek à cet endroit) était propriétaire de l'ancien lit. Suite à la scission de la Province du Brabant actée au 1er janvier 1995, l'ancien lit du ruisseau Linkebeek (domaine non cadastré) est devenu propriété de la Région de Bruxelles-Capitale. En novembre 2024, la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Uccle ont signé une convention d'occupation à titre précaire pour permettre à la Commune de mettre en œuvre le projet.

. Situation urbaine :

Le périmètre du projet se situe en Région Bruxelloise. Il commence dans le bief de dérivation du moulin Crockaert, continue dans le lit actuel du ruisseau Linkebeek jusqu'après le passage sous la chaussée d'Alseberg. A partir de là, la remise à ciel ouvert du ruisseau Linkebeek se situe sur l'ancien lit du ruisseau Linkebeek (domaine non cadastré) décrit ci-dessus. A hauteur du Domaine Steenvelt, le réaménagement du sentier n°64 se situe en partie sur ce Domaine, l'assise actuelle du sentier vicinal n°64 constituant toujours une servitude publique sur fond privé dans le Domaine Steenvelt.

La Grote Baan, comprise dans le périmètre du projet et qui sera traversée en sous-terrain par le Linkebeek, est en enrobé bitumeux. Les trottoirs de cette rue sont revêtus de pavés en béton. Le projet contient également une partie des trottoirs en pavés de la rue de Steenvelt afin de connecter provisoirement et en enterré le cours d'eau à l'égout. Quant au sentier vicinal n°64, il est actuellement constitué d'un revêtement en dolomie, jusqu'à sa bifurcation vers le sentier n°121. Depuis la bifurcation jusqu'au rond-point de la rue Steenvelt, le sentier n°64 est partiellement visible et est en terre.

Des espaces verts existants et denses sont présents sur notre site d'étude (c'est-à-dire dans le périmètre d'intervention) :

- 2 arbres existants se trouvent dans le domaine non cadastré situé entre la Rue Courte Linkebeek et la Grote Baan ;
- Le périmètre est ponctué de nombreux sujets de grand et de petit développement. On décompte 67 arbres de haute tige et 26 jeunes arbres situés entre la Grote Baan et le rond-point de la rue Steenvelt ;
- Parmi les 67 arbres de haute tige, 7 sont considérés comme morts ou dépérissant et seront en majorité conservés ;
- De nombreux massifs et arbustes se trouvent le long du périmètre ;

De nombreux sujets sont présents aussi en dehors du périmètre.

Le site est entouré de maisons individuelles privées et d'immeubles collectifs de 6 niveaux. Sur la partie sud, les bâtiments se positionnent à l'alignement sur la limite de propriété et s'écartent de ce cheminement ensuite, ce qui confère au site un aspect de promenade intimiste, arborée et linéaire.

. Situation hydrologique :

Le cours d'eau Linkebeek est repris comme cours d'eau non navigable dans l'Atlas du réseau hydrographique de la Région de Bruxelles-Capitale, adopté par arrêté du 23 mai 2024. Il prend sa source à Uccle à proximité de la chaussée de Waterloo dans la Forêt de Soignes. Jusqu'à la rue de Percke, le cours d'eau est vouté, tronçon sur lequel il est non classé. A partir de sa réapparition à ciel ouvert, le cours d'eau est classé. Il longe d'abord la rue de Percke, tronçon sur lequel il se trouve sous gestion communale. Il coule dans un ouvrage en forme de « U » en béton – dont des travaux sont en cours pour végétaliser ces berges – puis dans un lit en berge naturelle. A la fin de la rue de Percke, le cours d'eau passe sous gestion de la Province du Brabant-Flamand. Il coule dans un premier temps à la frontière entre les communes d'Uccle et de Linkebeek, puis traverse ensuite la commune de Linkebeek. Lors de cette traversée, les affluents Wijnborrebeek, Jezuietenbeek et Koekoekbeek se jettent dans ce ruisseau. Il coule ensuite de nouveau à la frontière entre les communes d'Uccle et de Linkebeek. Côté Uccle, il alimente le moulin Crockaert via un bief de dérivation non classé. Au niveau de la Rue Courte Linkebeek et de la Grote Baan, à la limite entre Uccle et Drogenbos, jusqu'aux années 60, le cours d'eau s'écoulait vers le nord pour rejoindre l'actuel rond-point de la rue Steenvelt et finalement rejoindre le Geleytsbeek au niveau du Keyenbempt. Lors des travaux des années 60, le Linkebeek a été dévié dans un ouvrage enterré sous la Grote Baan pour rejoindre la Senne (cf. section « Historique »).

5. Emprise et superficie du projet :

L'emprise du projet comprend :

- Environ 18 m² sur des parcelles du n°11 rue de Linkebeek (moulin Crockaert) ;
- La moitié du lit du ruisseau Linkebeek (partie du lit située sur le territoire uclois) sur un linéaire de 140 m, depuis le moulin Crockaert jusqu'avant l'entrée du Linkebeek dans le collecteur sous la Rue Courte Linkebeek ;
- Le domaine non cadastré, composé de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek et d'espace de voirie, entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt ;
- Environ 590 m² pour le réaménagement du sentier n°64 en servitude sur le Domaine Steenvelt et sur des parcelles situées au sud du Domaine Steenvelt ;
- Environ 133 m² sur la parcelle du n°18 rue Steenvelt.

En situation existante, le périmètre d'intervention s'étend sur environ **2 475 m²** dont actuellement environ 126 m² de surface imperméable, 290 m² de surface semi-perméable (chemin en dolomie existant) et 2 058 m² de surface de pleine terre.

Le projet augmente légèrement les surfaces semi-perméables par le réaménagement du sentier n°64 en terre-pouzzolane et les surfaces imperméables avec les fonds étanches du cours d'eau (caniveau béton, galet émoussés). Il prévoit une nouvelle surface imperméable de 171 m² (dont 45 m² de cours d'eau étanche), une nouvelle surface semi-perméable de 527 m² (dont 129 m² de platelage) ainsi que 1 776 m² de pleine terre.

6. Prescriptions légales et réglementaires en vigueur

. Plan Régional d'Affectation des Sols :

Le projet se situe en zone verte pour le secteur du moulin du Crockaert, puis en zone d'habitations.

. Plan Particulier d'Affectation des Sols :

Au niveau du moulin Crockaert (Rue de Linkebeek 11), le projet se situe sur la zone du PPA n° 46 bis Fond de Calevoet.

Au niveau de la propriété de la Rue Steenvelt 18, le projet se situe sur la zone du PPA n° 13 Quartier Molensteen.

. Règlement Régional d'Urbanisme :

La partie sud (amont) du projet, proche de la rue de Linkebeek, la chaussée d'Alseberg, la rue Courte Linkebeek et la Grand'Route se situe en zone d'accessibilité B.

La partie nord (aval) du projet, proche de la rue Steenvelt, se situe en zone d'accessibilité C.

Le projet se situe en grande partie sur du domaine non cadastré, propriété de la Région de Bruxelles-Capitale (cf. section « Origine de propriété »), sur lequel le ruisseau sera réaménagé. Le reste du projet, notamment le sentier n°64 en servitude, se situe sur les parcelles avoisinantes.

. Patrimoine :

Le périmètre du projet intercepte une petite partie de la surface classée du moulin du Crockaert classé depuis le 08 août 1988.

7. Description du projet

Le projet prévoit la création d'un tronçon de 577 mètres linéaires (ml) de cours d'eau, entre la Rue Courte Linkebeek et la rue Steenvelt. Sur la totalité du tronçon, 330 ml de cours d'eau sont mis à ciel ouvert sur plusieurs tronçons : entre la Rue Courte Linkebeek et la Grote Baan, puis en partie le long du sentier n°64 accessible depuis la Grote Baan, ainsi qu'à partir du prolongement du sentier réalisé dans le projet jusqu'au rond-point de la rue Steenvelt.

Plus précisément, le projet comprend les tronçons suivants :

- Une partie enterrée dans le lit du ruisseau Linkebeek actuel entre le moulin Crockaert (situé Rue de Linkebeek 11) et la résurgence à ciel ouvert située à l'intersection de la chaussée d'Alseberg et la Rue Courte Linkebeek.
- Une partie en caniveau à ciel ouvert dans le domaine non cadastré entre l'intersection de la chaussée d'Alseberg et la rue Courte Linkebeek jusqu'au n°6 Grote Baan.
- Une partie de nouveau canalisée sous la chaussée de la Grote Baan jusqu'à sa sortie de nouveau à ciel ouvert le long du sentier n°64, derrière la parcelle du n°7 Grote Baan à Drogenbos.
- Une partie canalisée sous le sentier n°64 jusqu'à sa sortie 40 m plus loin.
- La dernière partie est à ciel ouvert jusqu'au rond-point de la rue Steenvelt.

. Partage de l'espace :

La réapparition du ruisseau dans l'espace public, ainsi que le réaménagement du sentier n°64, ont demandé quelques modifications des plantations, notamment des arbres dont certains seront transplantés et déplacés ou abattus. Aux endroits les plus contraints, le sentier croisera le ruisseau au moyen de platelages en bois. Hors des platelages en bois, l'ensemble du sentier depuis la Grand'Route jusqu'au rond-point Steenvelt sera réaménagé en terre-pouzzolane. Il gardera une largeur confortable (2 mètres, sauf ponctuellement où l'espace est plus contraint), ce qui permettra de longer le Linkebeek à pied.

Un revêtement en « pierre bleu » sera visible de manière ponctuelle en bordure du sentier lorsque le ruisseau sera canalisé pour l'identifier.

. Stationnement et accès aux logements :

Le projet ne modifie pas les stationnements ou les accès aux logements.

. Végétalisation :

Le tracé du sentier à réaménager longeant le cours d'eau rendu à ciel ouvert vise à conserver le patrimoine arboré et préserver au maximum la végétation existante. L'objectif du projet est en effet de protéger cet espace de fraîcheur généré par la végétation. Quelques nouveaux sujets ainsi que des couvre-sols, vivaces, arbustes viendront renforcer la végétation existante le long du cours d'eau. Les berges seront plantées d'essences hydrophiles (zones humides) et dans sa partie sud le cours d'eau sera quant à lui ponctué de boudin de coco également végétalisés. Des haies plus hautes seront plantées ponctuellement pour réduire les vis-à-vis avec les habitations à proximité, notamment les immeubles du Domaine Steenvelt.

Les végétaux choisis sont tous indigènes (ou naturalisés pour quelques-uns) et viendront prendre part au renforcement de la biodiversité locale et à l'effort de lutte contre les effets d'îlot de chaleur.

Bilan de l'abattage / plantation des arbres :

Dans le cadre du projet :

- 4 arbres seront abattus car ils se trouvent se le tracé du sentier. Trois sont des arbres morts ou dépérissant (deux *Betula pendula* et un *Prunus cerasifera nigra*) et un est un arbre de haute tige (*Acer pseudoplatanus*) ;
- 2 arbres (*Sambucus nigra*, un de haute tige et un jeune sujet) se trouvant sur le tracé du sentier à réaménager seront eux transplantés et/ou dessouchés et bouturés afin d'être conservés dans le projet ;
- 1 nouvel arbre sera planté (*Carpinus betulus*).

Par ailleurs, quelques sujets arbustifs devront être supprimés pour permettre la création du cours d'eau à ciel ouvert.

En contrepartie, la berge longeant le cours d'eau sera végétalisée de nombreux sujets de type plantes hydrophiles créant une zone humide composée d'essences adaptés à leur milieu. Les berges représentent environ de 245 m².

Afin de limiter l'impact sur les racines des arbres, les travaux d'excavations réalisés à proximité des arbres seront réalisés avec des précautions supplémentaires : elles seront réalisées délicatement à la main. Les racines découvertes seront coupées proprement à la scie par un arboriste qualifié. La coupe sera nette, perpendiculaire à l'axe de la racine et badigeonnée à l'aide d'un enduit végétal ou produit équivalent. Les débris de bois issus des coupes seront évacués de la tranchée.

Des protections seront également mises en place autour du tronc des arbres pour les protéger.

. Hydrologie :

Afin de réhabiliter le ruisseau Linkebeek sur son tracé historique, il nous faut prélever de l'eau dans le ruisseau Linkebeek actuel. Le niveau du terrain à l'endroit de l'ancien lit du ruisseau est plus élevé que le niveau du lit actuel du ruisseau avant l'entrée de l'eau dans le collecteur. Cette différence ne permet donc pas de collecter les eaux de manière gravitaire. L'ancien lit a été remblayé et la végétation s'y est installée. Afin de conserver cette végétation et de créer un lit à ciel ouvert peu profond avec des berges naturelles, il a été décidé de remonter jusqu'à hauteur du moulin Crockaert (situé au n°11 rue de Linkebeek) pour prélever l'eau qui sera acheminée dans le lit du ruisseau réhabilité via un système de siphon entre le moulin et la Rue Courte Linkebeek. Ce système permet de réduire d'environ 1,50 m la profondeur du lit du ruisseau remis à ciel ouvert.

Le moulin Crockaert est alimenté par un bief de dérivation non classé au sens de l'Atlas du réseau hydrographique de la Région de Bruxelles-Capitale. Pour réaliser le siphon, la prise d'eau sera mise en œuvre dans le bief de dérivation du moulin, sur le côté gauche du bief, avant la roue du moulin (cf. document « Note d'intention relative au moulin Crockaert »). La prise d'eau se fera via une conduite qui rejoindra le lit actuel du ruisseau Linkebeek. Au moment d'introduire la demande de permis d'urbanisme, il existe encore deux possibilités techniques : 2 DN 150 ou 1 DN 250. Le choix des conduites à poser dépendra des contraintes financières et de la faisabilité technique notamment au niveau du moulin Crockaert (ce sujet sera discuté avec l'entrepreneur en charge du chantier et la propriétaire du moulin, qui a été consultée dans le cadre de ce projet et s'est montrée favorable à celui-ci). Ces conduites en PEHD seront parfaitement étanches pour assurer le bon fonctionnement du siphon. Ces conduites seront posées à 1 m de profondeur (entre le lit actuel du cours d'eau et le haut de la conduite), sur la rive droite (sur le territoire ucclois). Il sera mis en œuvre un simple enrobage de la conduite. Une protection plastique sera par ailleurs placée au-dessus des conduites pour avertir de la présence de celles-ci lors d'interventions dans le lit du ruisseau. Le siphon prendra fin juste avant l'entrée du ruisseau actuel dans le collecteur de la Rue Courte Linkebeek. L'eau prélevée sera mise à ciel ouvert via une résurgence en sortie du siphon.

Les matériaux existants dans le lit seront remis en place, à l'exception des matériaux excédentaires qui seront évacués. La cote du lit restera inchangée.

Par ailleurs, la réalisation de ces travaux nécessite la mise à sec du cours d'eau. Il sera mis en place un barrage en amont de l'endroit à partir duquel les conduites seront enterrées dans le lit du ruisseau actuel, ainsi qu'un pompage temporaire jusqu'au collecteur (RWA) de la Rue Courte Linkebeek durant le chantier.

Il convient de noter que la Province du Brabant-Flamand est le gestionnaire du cours d'eau Linkebeek sur ce tronçon. L'autorisation octroyée par celle-ci est jointe à la présente demande de permis d'urbanisme.

Le débit moyen du ruisseau Linkebeek, mesuré à hauteur de la chaussée d'Alseberg, est d'environ 100 L/s¹. Suivant le diamètre et le nombre de conduites mises en œuvre au bief du moulin, le débit d'eau prélevé sera soit de 36 L/s (pour 2 DN 150) ou de 50 L/s (pour 1 DN 250). Les conduites seront mises en charge, ce qui signifie que le débit prélevé dans le ruisseau et donc remis à ciel ouvert sera fixe en tout temps. Le reste du débit du ruisseau Linkebeek actuel continuera son cheminement actuel dans le collecteur (RWA).

Le cours d'eau sera remis à ciel ouvert sur 3 secteurs :

- Entre la chaussée Alseberg et la Grand'Route sur 54 ml avec une cascade, une calade puis un caniveau de 50 cm de large pour 35 cm de profondeur. La hauteur maximale d'eau est estimée à 10 cm.
- Au début du sentier sur 20 ml avec un lit mineur de 60 cm de large, et un lit majeur de 1,80 m et des berges stabilisées avec des pieux et des boudins de coco végétalisés pour une profondeur de 95 cm. La hauteur maximale d'eau est estimée à 10 cm.
- Sur le reste du sentier sur 256 ml avec un lit mineur de 40 cm de large et des berges naturelles pour une profondeur de 30 cm minimale. La hauteur maximale d'eau est estimée à 15 cm.

A l'aval du périmètre du projet, le ruisseau sera connecté à un avaloir situé au rond-point de la rue Steenvelt. En attendant que le ruisseau Linkebeek soit réhabilité sur les tronçons suivants jusqu'à la reconnexion au Geleytsbeek (cf. section « Genèse du projet »), les eaux se déverseront dans l'égout de la rue Steenvelt. Pendant cette situation temporaire, le débit d'eau prélevé sera réduit à environ 5 L/s, ce qui permettra de subvenir aux besoins de la végétation sans gaspiller l'eau ni surcharger l'égout de la rue Steenvelt. Il convient de noter que le débit rejeté à l'aval dans l'égout de la rue Steenvelt ne représente que 0,13% de la capacité de l'égout de cette rue et 0,5% de la capacité de l'égout de l'avenue de Beersel. Le risque de surcharge de ces égouts dû à ce rejet en phase temporaire est par conséquent très minime.

¹ <https://hydria.be/fr/carte-interactive-des-sites/>

8. Utilité publique du projet

Le projet de reconnexion du Linkebeek au Geleytsbeek présente divers objectifs associés à des bénéfices environnementaux, écologiques et sociaux. Ce projet est aligné avec les objectifs régionaux décrits dans le Plan de gestion de l'eau 2022-2027 de la Région Bruxelles-Capitale.

1. Création d'un îlot de fraîcheur et lutte contre les effets des changements climatiques

La Commune d'Uccle a commandité une étude² de diagnostic des vulnérabilités du territoire dans le cadre du Programme d'Actions Climat³. Cette étude indique que le secteur de la zone du projet présente des indices de vulnérabilité, d'exposition et de sensibilité aux changements climatiques significatifs, mais également un indice de capacité d'adaptation moyen (donc plus faible). Cette étude est complétée par le plan de mise en œuvre d'îlots de fraîcheur (IFU) sur le territoire communal⁴, qui identifie la zone du projet comme un des IFU potentiels à aménager.

La chaussée d'Alseberg, l'avenue de Beersel et la Grote Baan constituent des zones identifiées comme îlots de chaleur sur la cartographie des îlots de fraîcheur de Bruxelles Environnement⁵.

La création d'un îlot de fraîcheur constitue une mesure d'adaptation du territoire face aux effets des changements climatiques et sera donc bénéfique pour les riverains qui pourront profiter d'un écran végétalisé, à proximité de l'eau, spécialement lors d'épisodes de fortes chaleurs.

2. Gestion des eaux pluviales et lutte contre les inondations et les problèmes d'humidité ascensionnelle dans le bassin versant

Bien que situé en dehors mais à proximité immédiate d'une zone d'aléas d'inondation faible, la zone est régulièrement sujette à des inondations.

Le ruisseau est canalisé en Flandre, avec le risque de branchements non maîtrisés d'eaux usées. S'y ajoutent des risques de débordement en cas de fortes pluies et d'inondations. La remise à ciel ouvert du Linkebeek sur son tracé historique permettra donc d'alléger la charge sur le ruisseau dans son tronçon canalisé en Flandre en envoyant une partie de ses eaux du Linkebeek vers le Geleytsbeek. Il convient de noter que le Geleytsbeek est dimensionné de tel manière qu'il pourra recevoir les eaux du Linkebeek une fois la reconnexion réalisée.

Dans le même temps les terrains ucclois de ce bassin versant qui ne sont plus parcourus par le ruisseau sont sujets à des inondations récurrentes, notamment avenue de Beersel en face de la rue Steenvelt ou encore chaussée de Drogenbos.

De plus, ces habitations connaissent des problèmes récurrents d'humidité ascensionnelle et de rabattement de nappe dans les caves.

La remise à ciel ouvert du ruisseau permettra de rabattre les nappes phréatiques et de lutter ainsi contre les problèmes d'humidité ascensionnelle des habitations riveraines. Cette remise à ciel ouvert, couplée à la gestion des eaux de ruissèlement dans les voiries du bassin versant, permettra par ailleurs de temporiser les eaux de ruissèlement et ainsi lutter contre les inondations.

² https://www.uccle.be/sites/default/files/filemanager/Com/Docu/annexe1_etude_cartographique_vulnerabilites_U1180_fr.pdf

³ https://www.uccle.be/sites/default/files/filemanager/Com/Docu/PAC_volet_territoire_U1180_fr.pdf

⁴ https://www.uccle.be/sites/default/files/filemanager/Com/Docu/annexe2_etude_cartographique_IFU_U1180_fr.pdf

⁵ https://environnement.brussels/sites/default/files/ilots_de_fraicheur_ensemble.pdf

3. Restauration historique du Linkebeek et de ses paysages

La reconnexion du Linkebeek au Geleytsbeek au niveau du Keyenbempt participe à la restauration de ce ruisseau dans le paysage. Celui-ci sera ainsi remis en valeur et réintégré au patrimoine naturel de la Commune et de la Région. Cette restauration contribuera par ailleurs à améliorer le cadre de vie tout en rendant visible cette ressource naturelle.

4. Bénéfices en termes de biodiversité

La renaturation du ruisseau via sa remise à ciel ouvert partout où cela est possible et l'aménagement de berges naturelles créera un milieu propice à l'accueil de la biodiversité et à l'écoulement de l'eau en période de crues. Cela contribuera à la restauration des habitats naturels de la faune et la flore locale et à la création d'un maillage vert et bleu permettant de relier les espaces naturels en amont et aval du projet.

5. Améliorations en termes de mobilité

Malgré sa déviation vers le sentier n°121, le sentier n°64 est toujours transité par les riverains et promeneurs bien que le sentier soit étroit et en terre. Par ailleurs, le sentier n°121 est lui aussi étroit et souvent boueux. De plus, il faut noter qu'actuellement les riverains qui empruntent le sentier n°64 doivent passer par l'entrée carrossable du Domaine Steenvelt au niveau du rond-point Steenvelt pour rejoindre le sentier sous les arbres. Le réaménagement du sentier n°64, avec un revêtement en terre-pouzzolane, depuis la bifurcation jusqu'au rond-point permettra de rétablir une connexion piétonne officielle dans la zone, fournissant un cadre agréable pour relier la zone résidentielle aux alentours de la rue Steenvelt à celle de la Grote Baan et de la chaussée d'Alseberg et leurs commerces, notamment.

6. Problèmes de versages clandestins

À la hauteur des copropriétés Steenvelt n°20 à 32 situées en rive droite du périmètre, cette section du ruisseau à l'abandon est le lieu de nombreux versages clandestins de déchets divers, en plus de déchets verts. Le Service des Espaces Verts de la Commune d'Uccle intervient sur ce terrain pour entretenir la végétation, tandis que le Service de la Propreté est venu réaliser un travail d'évacuation des déchets. L'occupation de l'espace grâce au ruisseau remis à ciel ouvert du ruisseau et le sentier le longeant permettra un certain contrôle social ce qui pourrait éviter le versage de déchets.